

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 782

9 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1700 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,400 στρεμμάτων στη θέση Άγιος Νικόλαος Αγριοβοτάνου Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70» και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την Ηα/1915/17.6.93 αναφορά του Δασαρχείου Ιστιαίας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 1,400 στρεμ. στη θέση Άγιος Νικόλαος του διακ/νου δάσους της Κοινότητας Αγριοβοτάνου που εκχερσώθηκε από άγνωστο για αλλαγή χρήσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου Ιστιαίας), την έκταση του ενός στρέμματος και τετρακοσίων χιλιοστών του στρέμματος (1,400) που βρίσκεται στη θέση Αγ. Νικόλαος του διακ/νου δάσους Αγριοβοτάνου Ν. Ευβοίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακ/νο δάσος χ. πεύκης

Δυτικά: Διακ/νο δάσος χ. πεύκης

Βόρεια: Διακ/νο δάσος χ. πεύκης

Νότια: Διακ/νο δάσος χ. πεύκης

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 25 Ιουνίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΖΗΣΗΣ ΕΥΑΓ. ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΥ

Περιφερείας Κοινότητας Αγριοβοτάνου

ΚΛΙΜΑΞ 1: 20.000

■ θέση εκχερσωθείσης έκτασης που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα

Ιστιαία 8 Ιουνίου 1993

Ο Τμχ. Δασ/νίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δασάρχης

Αριθ. 1699 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,608 στρεμμάτων στη θέση Λουλούδι, Κοινότητας Γιαλτρων Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70» και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την Ηα/1959/17.6.93 αναφορά του Δασαρχείου Ιστιαίας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 0,608 στρεμ. στη θέση Λουλούδι του διακ/νου δάσους της Κοινότητας Γιαλτρων που εκχερσώθηκε από τους Ιωάννη Κουτίμπα και Γ. Αναγνώστου για αλλαγή χρήσης (οικοπεδοποίηση), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου Ιστιαίας), την έκταση των εξακοσίων οκτώ χιλιοστών του στρέμματος (0,608) που βρίσκεται στη θέση Λουλούδι του διακ/νου δάσους Γιαλτρων Ν. Εύβοιας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακ/νη δασική έκταση Κοινοτ. Γιαλτρων

Δυτικά: Διακ/νη δασική έκταση Κοινοτ. Γιαλτρων

Βόρεια: Διακ/νη δασική έκταση Κοινοτ. Γιαλτρων

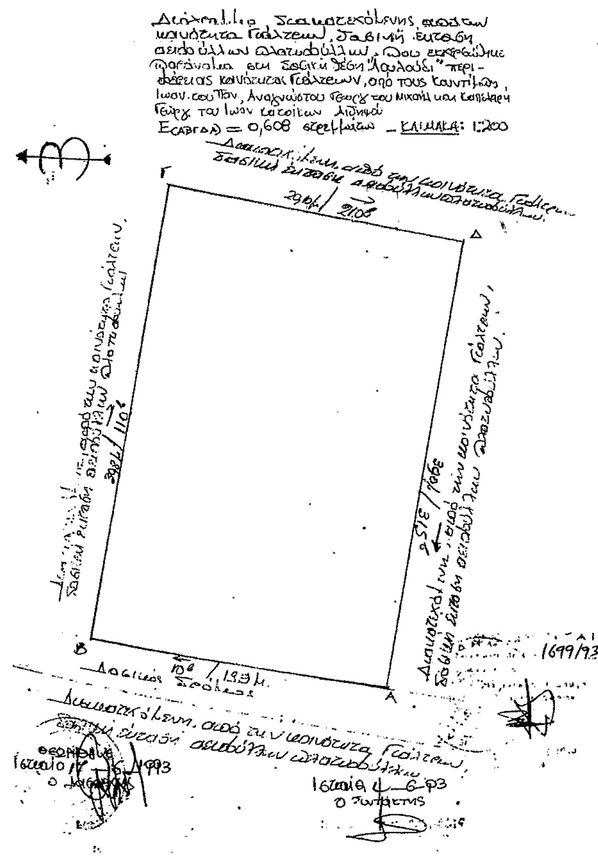
Νότια: Δασικός δρόμος

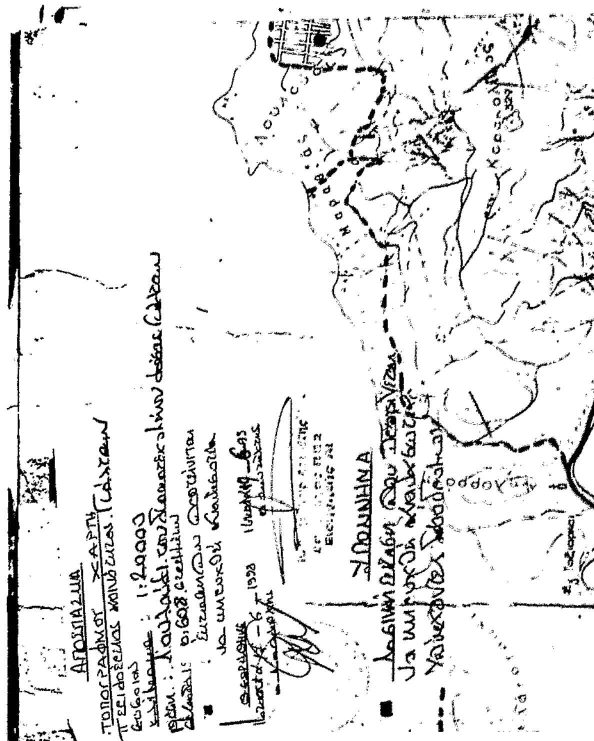
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 25 Ιουνίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΖΗΣΗΣ ΕΥΑΓ. ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΟΣ





Αριθ. 1698 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,296 στρεμμάτων στη θέση Πλατανιάς Αγριοβοτάνου Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70» και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την Ηα/1913/17.6.93 αναφορά του Δασαρχείου Ιστιαίας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 0,296 στρεμ. στη θέση Πλατανιάς του διακ/νου δάσους της Κοινότητας Αγριοβοτάνου που εκχερσώθηκε από τον Άγγελο Δ. Κρητικό για αλλαγή χρήσης (οικοπεδοποίηση), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου Ιστιαίας), την έκταση των διακοσίων ενενήντα έξι χιλιοστών του στρεμ. (0.296) που βρίσκεται στη θέση Πλατανιάς του διακ/νου δάσους Αγριοβοτάνου Ν. Ευβοίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτικός δρόμος

Δυτικά: Διακ/νο δάσος χ. πεύκης

Βόρεια: Διακ/νο δάσος χ. πεύκης

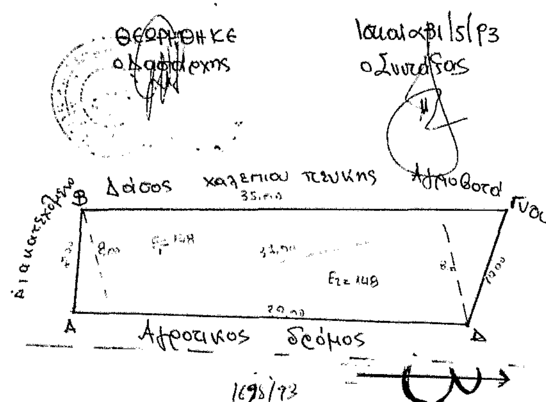
Νότια: Διακ/νο δάσος χ. πεύκης

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 25 Ιουνίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΖΗΣΗΣ ΕΥΑΓ. ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΟΣ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19442/603/93 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής για τη δημιουργία οδού στο Ο.Τ. 88.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 ΦΕΚ 70Α/86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

5. Την υπ' αρ. 80/92 απόφαση Δ.Σ. Μεταμόρφωσης.

6. Το πρακτικό 28 της 4ης συνεδρίας του Σ.Χ.Ο.Π. από 28.1.93.

7. Την με αριθ. 3642/7.6.93 βεβαίωση του Δήμου Μεταμόρφωσης με την οποία βεβαιώνεται ότι η τροποποίηση αυτή δεν επιβαρύνει το Δημοτικό Προϋπολογισμό.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του . 2081/92 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του Δημοτικού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης για την δημιουργία οδού στο Ο.Τ. 88 όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Ο.Τ. 88

ΟΔΟΣ Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΠΛ. 20.00

ΠΡΑΣΙΑ 4.00

Δήμος Μεταμόρφωσης για έγκριση οδού στο Ο.Τ. 88

Εγκρίνεται με την υπ' αριθ. 19448/603/93 απόφαση του κ. Νομάρχη

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Θ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



Αριθ. Τ.Π. 3069 (5)

Τροποποίηση ορίων οικισμού Γάλλου Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις αριθμ. 6607/1.11.85 και 846/15.6.88 προηγούμενες αποφάσεις μας για καθορισμό ορίων του οικισμού Γάλλου Ρεθύμνης.

2. Την αριθμ. 296/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που συνηγορεί για την τροποποίηση του οικισμού.

3. Την από 30.11.92 αρνητική εισήγηση της Υπηρεσίας.

4. Την από 1.12.92 (πρακτικό 21ο αριθμ. πράξης 1) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ρεθύμνης που δέχεται την αρνητική εισήγηση της Υπηρεσίας.

5. Την από 23.3.93 (πρακτικό 2ο, αρ. πράξης 8) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ρεθύμνης που εμμένει στην από 1.12.1992 γνωμοδότησή του για τη μη επέκταση των ορίων του οικισμού προς τη ΒΑ πλευρά του, αποφασίζουμε:

Για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Γάλλου, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

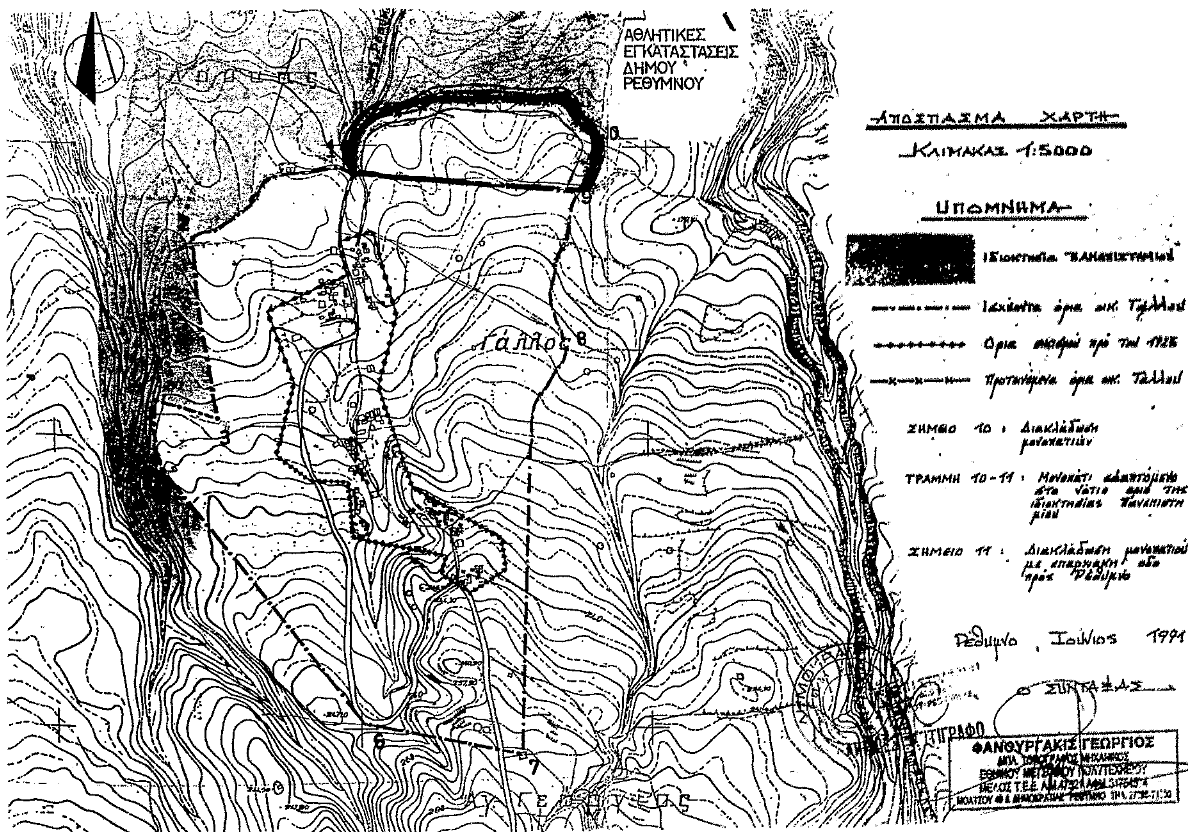
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου και του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 16 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΕΡΓΙΟΣ ΤΣΙΦΤΗΣ



Αριθ. ΤΠΠΕ 2365 (6)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης οικισμού ΑΡΩΓΗΣ Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του ΠΔ 20.8.85 (ΦΕΚ 181 Δ/30.8.85) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κλπ.».

3. Τις διατάξεις του ΝΔ 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικότερα τα άρθρ. 3, 9 και 70.

4. Τις υπ' αριθμ. 55/92, 71/92 και 4/93 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μέσης Ν. Ροδόπης.

5. Τις υπ' αριθμ. 174/91, 174Α/91, 12992, 130/92 και 68/93 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Αρωγής Ν. Ροδόπης, όπως φαίνεται στις τέσσερες (4) πινακίδες Π.-1.1. που συνοδεύουν την παρούσα και είναι θεωρημένες από το Τμ. Πολ/μίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης.

Άρθρο 2

Εγκρίνουμε τους παρακάτω όρους δόμησης των οικοπέδων που εντάσσονται εις το ρυμοτομικό σχέδιο:

ΤΟΜΕΑΣ (Ι)

Α) Αρτιότητα:

ι) Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα, τα οικόπεδα που έχουν:

ελάχιστο εμβαδό: 750 τ.μ.

ελάχιστο πρόσωπο: 20μ.

ιι) Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης έχουν:

ελάχιστο εμβαδό: 600 τ.μ.

ελάχιστο πρόσωπο: 18μ.

Β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται το 30% της επιφανείας τους.

Γ) Ορίζεται συντελεστής δόμησης των οικοπέδων, κλιμακωτά, ανάλογα με την επιφάνεια, όπως κατωτέρω:

i) Για τα πρώτα 750 τ.μ. επιφάνειας οικοπέδου ΣΔ: 0,20

ii) Για το επόμενο τμήμα της επιφάνειας των οικοπέδων, μέχρι τα 4000 τ.μ., ΣΔ = 0,10.

iii) Για το τμήμα άνω των 4.000 τ.μ., ΣΔ: 0,05

iv) Ειδικά για κτίρια τουριστικών εγκαταστάσεων, ο ΣΔ ορίζεται ενιαίος και ίσος με 0,20.

Δ) Μέγιστο ύψος κτιρίων και αριθ. ορόφων:

Ορίζεται εις δύο (2) ο μέγιστος αριθμός ορόφων και εις επτά (7) μέτρα το μέγιστο ύψος των κτιρίων, πέραν του οποίου επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους 1,50 μ.

Ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ (Ν 1577/85 ως ισχύει σήμερα).

ΤΟΜΕΑΣ (ΙΙΙ)

Α) Αρτιότητα:

ι) Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, κατά κανόνα, τα οικόπεδα που έχουν:

ελάχιστο εμβαδό: 600 τ.μ.

ελάχιστο πρόσωπο: 15μ.

ιι) Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης έχουν:

ελάχιστο εμβαδό: 350 τ.μ.

ελάχιστο πρόσωπο: 10μ.

Β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται το 40% της επιφανείας του.

Γ) Ορίζεται συντελεστής δόμησης (ΣΔ) των οικοπέδων, κλιμακωτά, ανάλογα με την επιφάνεια, όπως κατωτέρω:

i) Για τα πρώτα 600 τ.μ. επιφάνειας οικοπέδου ΣΔ = 0,3

ii) Για τα πέρα των 600 τ.μ. τμήμα επιφάνειας ΣΔ = 0,2.

iii) Ειδικά για κτίρια τουριστικών εγκαταστάσεων, ο ΣΔ είναι ενιαίος και ίσος με 0,30.

Δ) Ορίζεται εις δύο (2) ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων και εις επτά (7) μέτρα το μέγιστο ύψος των κτιρίων, πέραν του οποίου επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους 1,50μ.

Ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ (Ν 1577/85) ως ισχύει σήμερα.

ΤΟΜΕΑΣ (ΙΙ)

Α) Αρτιότητα:

ι) Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, κατά κανόνα, τα οικόπεδα που έχουν:

ελάχιστο εμβαδό: 200 τ.μ.

ελάχιστο πρόσωπο: 10μ.

ιι) Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης έχουν:

ελάχιστο εμβαδό: 150 τ.μ.

ελάχιστο πρόσωπο: 8μ.

ιιι) Επιπλέον των αναφερομένων εις τις προηγούμενες περιπτώσεις (ι) και (ιι) για να είναι οικοδομήσιμα τα οικόπεδα του εν λόγω τομέα θα πρέπει να εγγράφεται εντός του οικοδομησίμου τμήματός των, κάτοψη κτιρίου ελαχ. εμβαδού 50 τ.μ. και ελαχ. προσώπου = 5μ.

Β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται το 50%.

Γ) Ορίζεται συντελεστής δόμησης (ΣΔ) των οικοπέδων, κλιμακωτά, ανάλογα με την επιφάνεια, όπως κατωτέρω:

i) Για επιφάνεια οικοπέδου μέχρι 200 τμ, ΣΔ = 0,40.

ii) Για το τμήμα επιφάνειας πέραν των 200 τ.μ., ΣΔ = 0,20.

Σε κάθε πάντως περίπτωση η συνολική εκμετάλλευση του οικοπέδου δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από 120 τ.μ.

Δ) Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7μ., μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης η οποία δύναται να κατασκευασθεί επί πλέον εις ύψος 1,50 μ., ο δε μέγιστος αριθ. ορόφων εις δύο (2).

Ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ (Ν 1577/85) ως ισχύει σήμερα.

Άρθρο 3

Ειδικοί όροι δόμησης - χρήσεις γης.

Α) Επιβάλλεται υποχρεωτικά η κάλυψη των κτισμάτων με την κατασκευή ξύλινης κεραμοσκεπούς στέγης ή κεκλιμένης πλάκας (με κλίση ως 25%) καλυμμένης σε κεραμίδια, ακόμα και στην περίπτωση που δεν εξαντλείται ο επιτρεπόμενος ΣΔ με 2ο όροφο.

Β) Επιτρέπονται ανοικτοί εξώστες μήκους μέχρι τα 2/3 του μήκους των όψεων.

Γ) Επιτρέπονται περιφράξεις συνολικού ύψους μέχρι 2μ. (1μ. συγμπαγές και 1μ κιγκλίδωμα ξύλινο ή μεταλλικό). Κατά τα λοιπά ισχύουν τα διαλαμβανόμενα στο άρθ. 18 του ΓΟΚ/85.

Δ) Σε όλα τα ΟΤ του ρυμοτομικού σχεδίου ισχύει ως χρήση της γενικής κατοικίας (αρ. 3 ΠΔ 23.2.87, ΦΕΚ 166Δ).

Ε) Σε περίπτωση κατασκευής μονορόφων κτισμάτων, το μεγ. ύψος καθορίζεται σε 4,5 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Άρθρο 4 (ακροτελεύτια διάταξη)

Από τις ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού της Κοιν. Μέσης Ν. Ροδόπης.

Η παρούσα απόφαση, μαζί με τα θεωρημένα σχεδιαγράμματα που την συνοδεύουν (4 πινακίδες), να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ενότητας
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Στοά
- Ακάλυπτος ιδιωτικός χώρος σε κοινή χρήση
- Γενική Κατοικία
- Κ — Λιανικό εμπόριο, Υπηρεσίες, Γραφεία, Αναψυχή
- Τ — Τουρισμός
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Κοινόχρηστος Χώρος
- Όριο τομέων συντελεστή δόμησης (ΣΔ)
- Ι, ΙΙ κλπ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο τομέων λοιπών όρων δόμησης
- Α,Β,Γ — Τομείς λοιπών όρων δόμησης
- ****** — Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
- Πεζόδρομος - Ποδηλατόδρομος
- P_v — Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων -υπαίθριος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	0,20	0,30	0,40

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

όροι δόμησης / τομείς	I	II	III
π.κ. %	30%	40%	50%
αρτιότητα-παρέκκλιση	750,20 (600,18)	600,15 (350,10)	200,10 (150, 8)
μ.υ. (Μ)	7,00	7,00	7,00
αρ. ορ.	2	2	2

+1,50 μ στεγη.

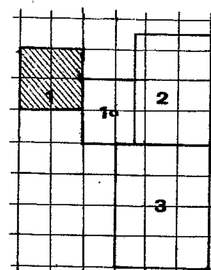
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1 100.000
φ – 40° 57'
λ – 25° 12

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1976

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΕΛ. ... ΠΑΛΑΚΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων - ... χωροτάκτης

Ι. ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ - Αρχιτέκτων
Ν. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ-Τοπογράφος
ΑΘ. ΚΟΙΜΤΖΟΓΛΟΥ - Συγκοινωνιολόγος
Κ. ΣΤΑΜΟΥΛΑΣ-Ηλεκ. Μηχ/κος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κομοτηνή 11 ΜΑΙ. 1993
«Ο»



Π-1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000 1989-90	ΑΡΩΓΗ ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ

ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

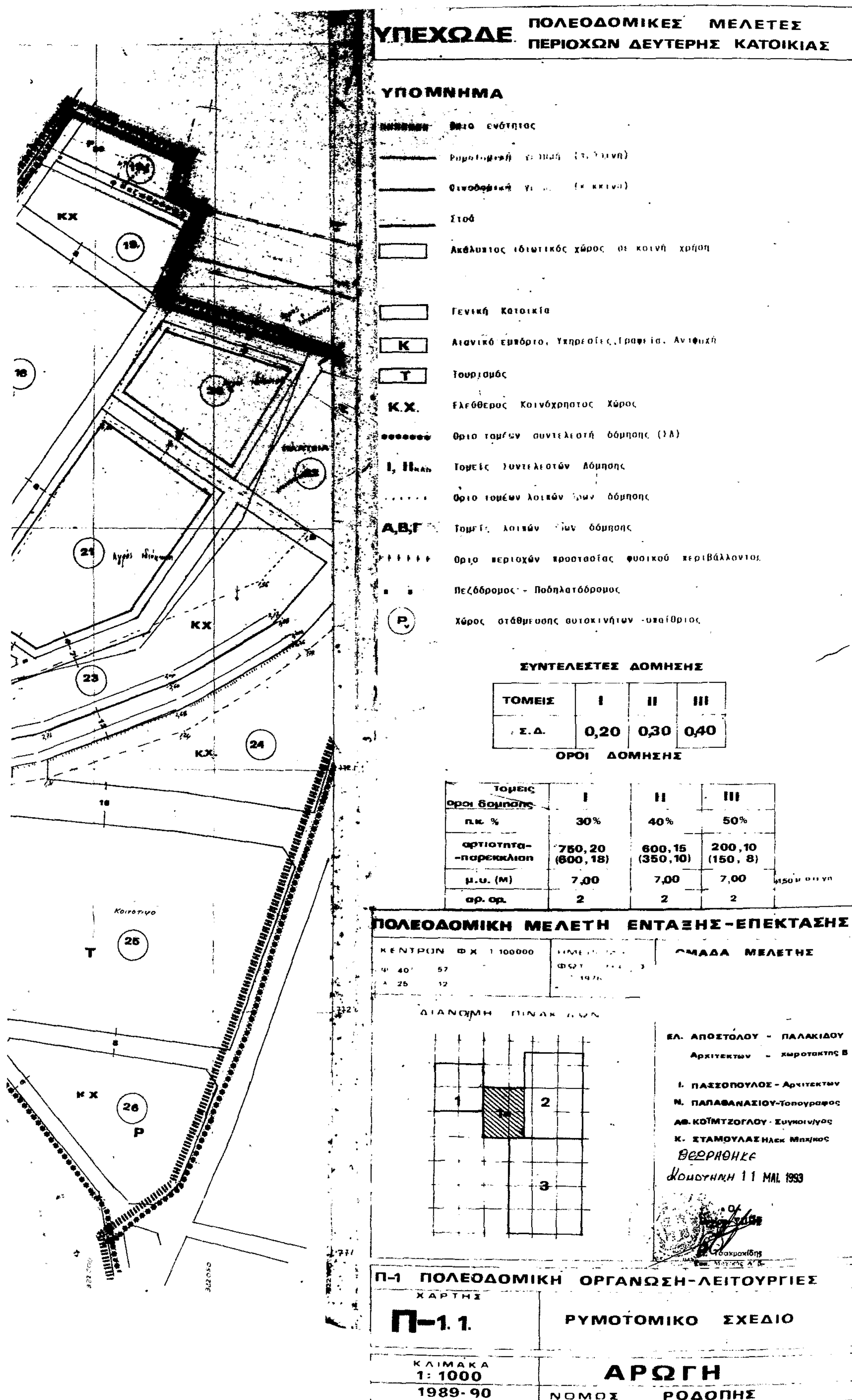
πεζόδρομος

ΚΧ

ΑΚΤΗ

θρακικό πέλαγος

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

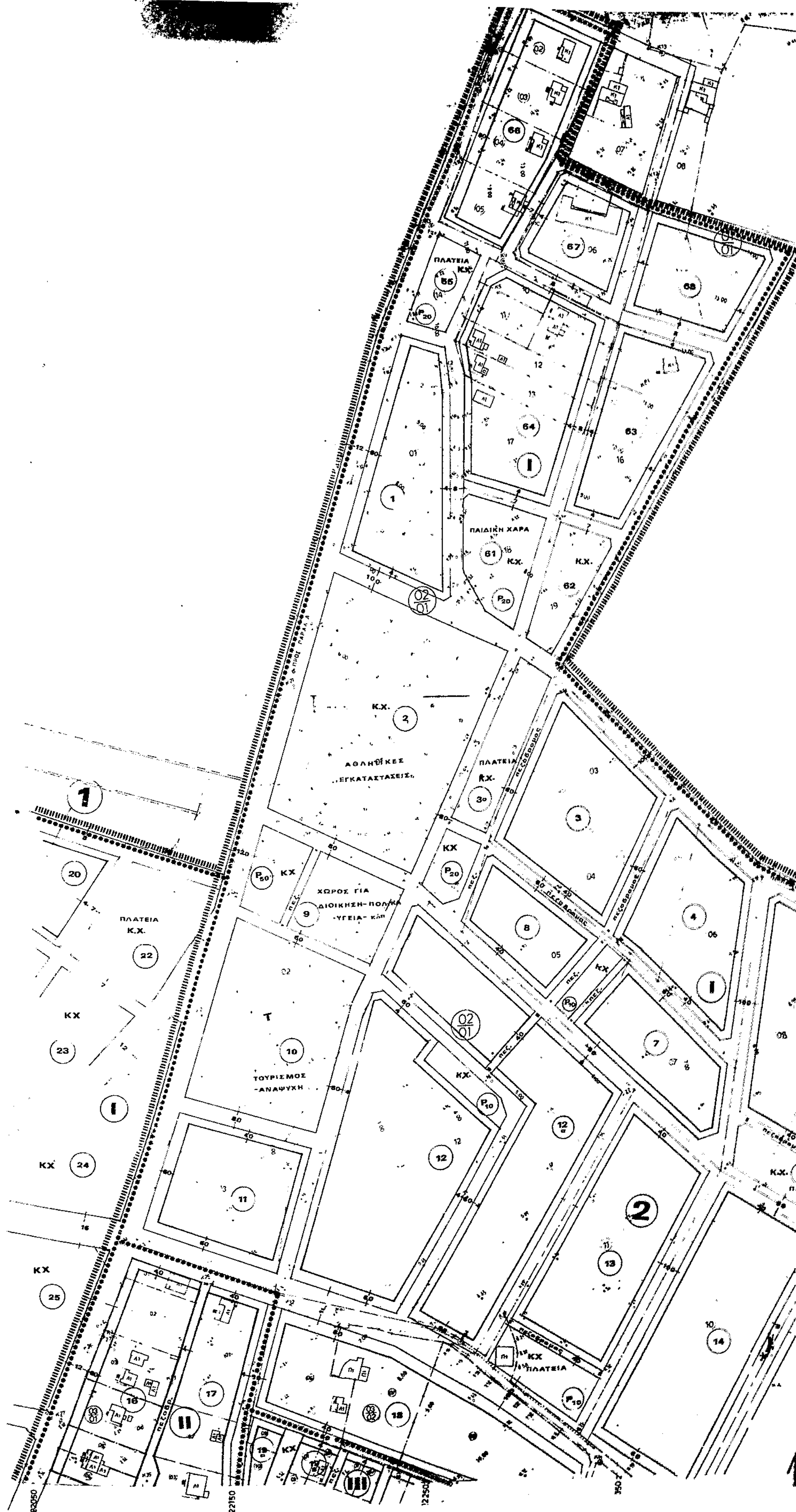


ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

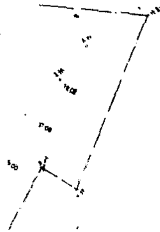
ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	0,20	0,30	0,40

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III
π.κ. %	30%	40%	50%
αρτιοτητα-παρεκκλιση	750,20 (600,18)	600,15 (350,10)	200,10 (150, 8)
μ.υ. (Μ)	7,00	7,00	7,00
αρ. ορ.	2	2	2



ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Χ.
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ-ΠΟΛ/ΜΑ
-ΥΓΕΙΑ- ΚΛΠ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
-ΑΝΑΨΥΧΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



ΥΠΕΧΩΔΕ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

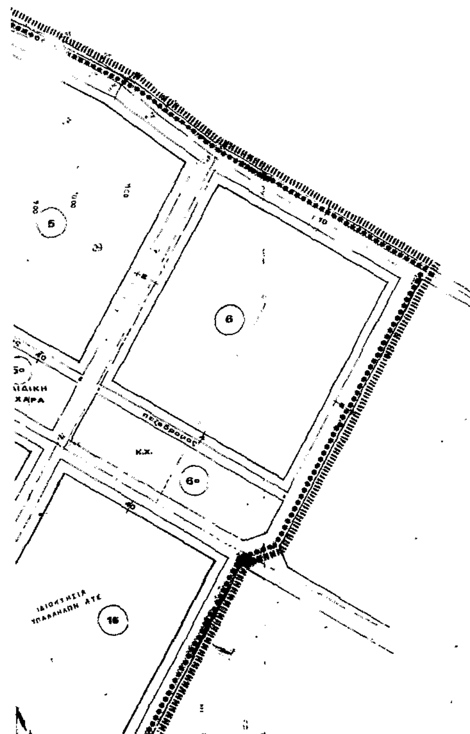
- Όριο ενότητος
- Ρυμοτομική γραμμή [illegible]
- Οικοδομική γραμμή [illegible]
- Στοά
- Ακάλυπτος ιδιωτικός χώρος σε κοινή χρήση
- Γενική Κατοικία
- Κ — Αστικό εμπόριο, Υπηρεσίες, Γραφεία, Αναψυχή
- Τ — Τουρισμός
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Κοινόχρηστος Χώρος
- Όριο τομέων συντελεστή δόμησης (ΣΔ)
- I, II κλπ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο τομέων λοιπών όρων δόμησης
- Α,Β,Γ — Τομείς λοιπών όρων δόμησης
- Όριο περιοχών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
- Πεζόδρομος - Ποδηλατόδρομος
- (P) — Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων υπαίθριος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ Δ	0,20	0,30	0,40

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομείς / όροι δόμησης	I	II	III
π.κ.	30	40	50
αρτιότητα-παρέκκλιση	750.20 (600,18)	600.15 (350.10)	200,10 (150, 8)
μ.υ. (Μ)	7,00	7,00	7,00
αρ. ορ.	2	2	2



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
φ-40° 57′
λ-25° 12′

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1976

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 1α 2 3

ΕΛ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ - ΠΑΛΑΚΙΔΟΥ Αρχιτέκτων
Ι. ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ - Αρχιτέκτων
Ν. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - Τοπογράφος
ΑΘ. ΚΟΙΜΤΖΟΓΛΟΥ - Συγκοινωνιολόγος
Κ. ΣΤΑΜΟΥΛΑΣ - Ηλεκτ. Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 11 ΜΑΙ. 1993

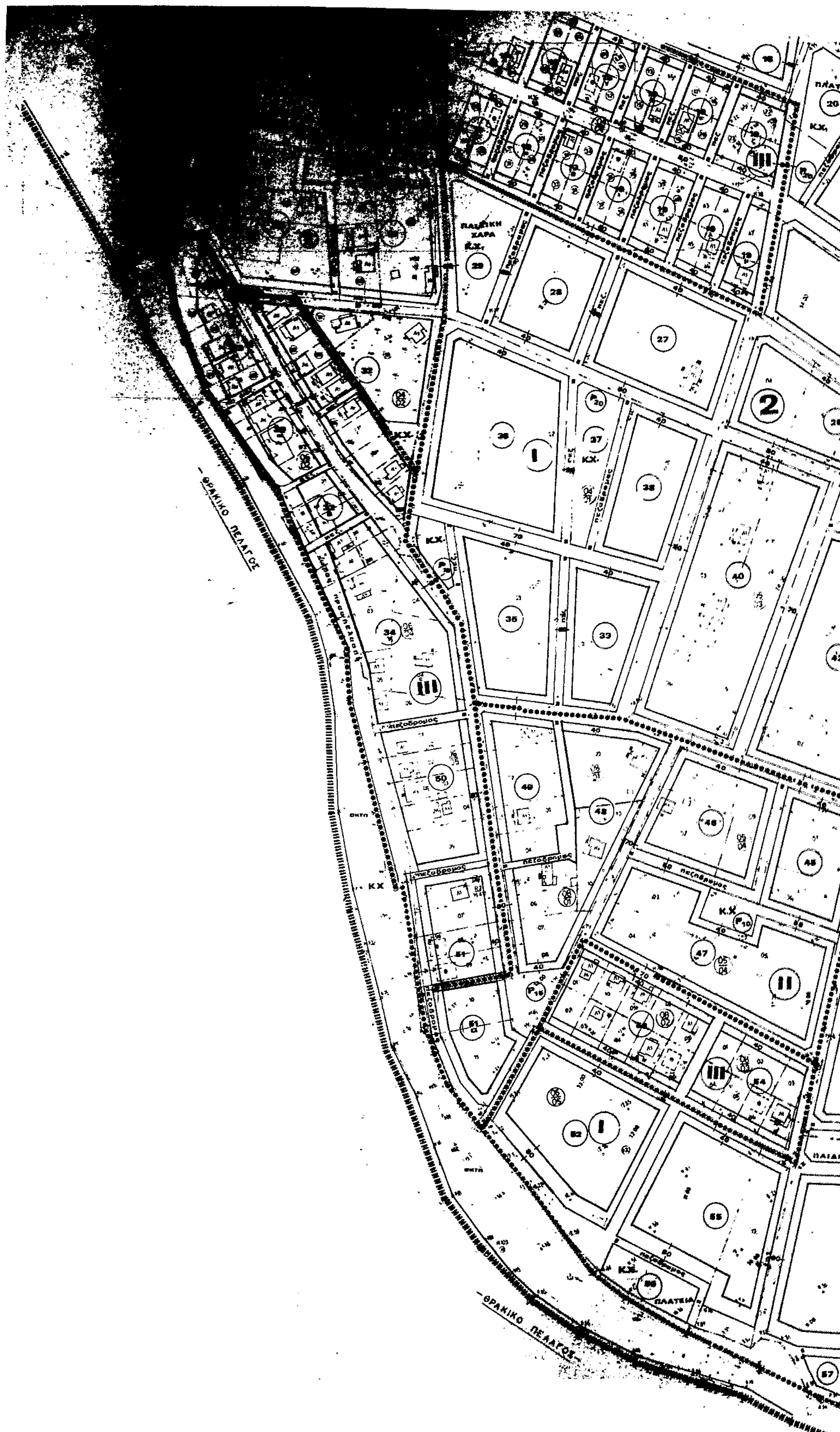
Π-1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

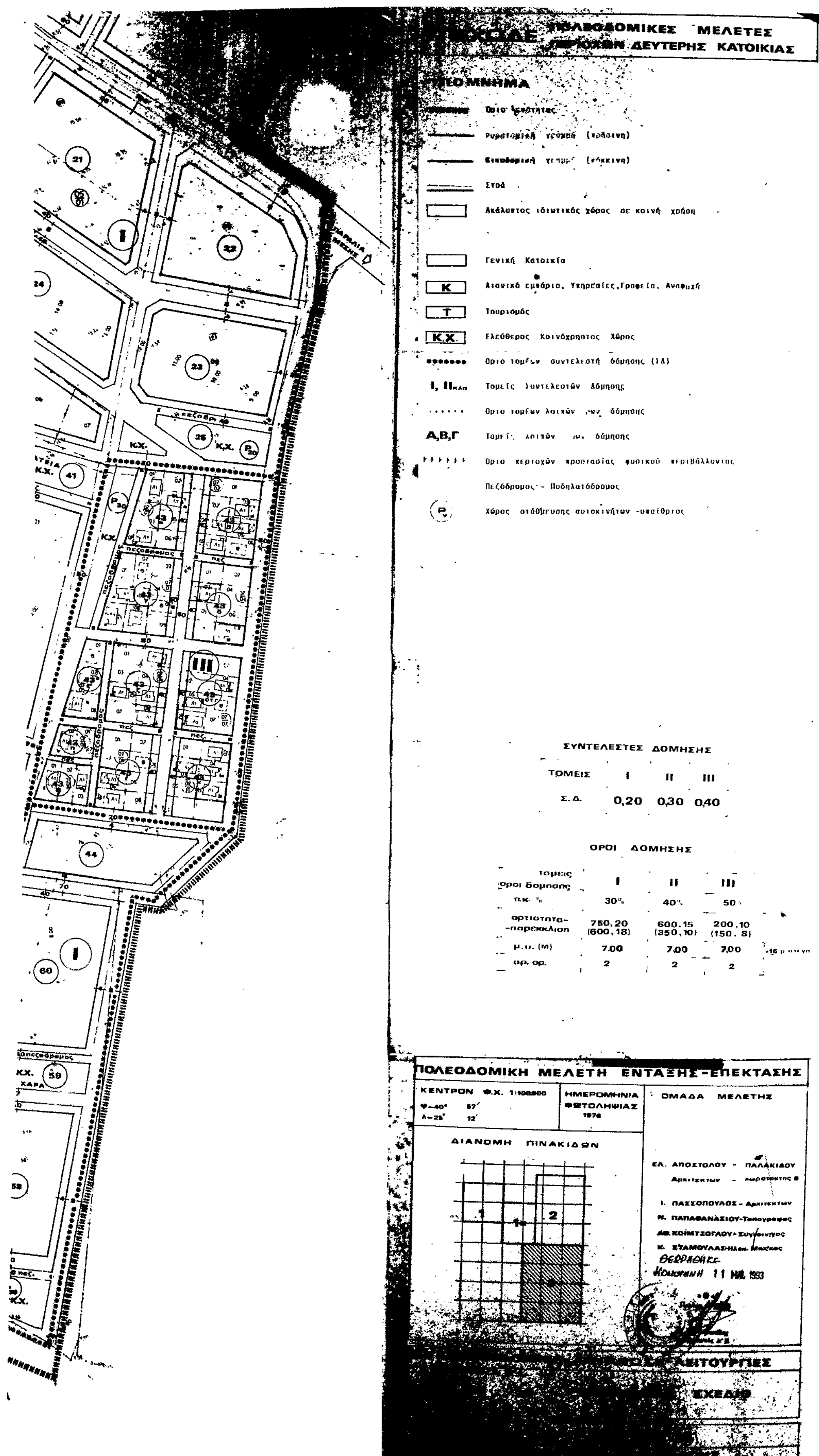
ΧΑΡΤΗΣ **Π-1.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΡΩΓΗ

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ


ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ


ΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΜΝΗΜΑ
Ρυμοτομική γραμμή
Στοά
Ακάλυπτος ιδιωτικός χώρος σε κοινή χρήση
Γενική Κατοικία
K
Υπηρεσίες, Γραφεία, Αναψυχή
T
Τουρισμός
Κ.Χ.
Ελεύθερος Κοινόχρηστος Χώρος
Ορια τομέων συντελεστή δόμησης
Ι, ΙΙ κλπ
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Α,Β,Γ
δόμησης
Πεζόδρομος - Ποδηλατόδρομος
Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων -υπαίθριος
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ I II III
Σ.Δ. 0,20 0,30 0,40
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
τομεις / οροι δομησης I II III
π.κ. % 30% 40% 50%
αρτιοτητα-παρεκκλιση 750,20 (600,18) 600,15 (350,10) 200,10 (150, 8)
μ.υ. (Μ) 7.00 7,00 7,00
αρ. ορ. 2 2 2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΟΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1976
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1
2
ΕΛ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ - ΠΑΛΑΚΙΔΟΥ
Ι. ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ - Αρχιτεκτων
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
11 ΜΑΙ. 1993
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΣΧΕΔΙΟ
Κ.Χ.
πεζόδρομος
ΧΑΡΑ